



Bastinglaan 13, Delft

Riante hoekwoning met maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers en een grote werkkamer in het souterrain. Ruime en zonnige achtertuin en parkeermogelijkheid op eigen terrein. Rustige ligging met alle gemakken van het centrum van Delft, scholen, sportgelegenheden en ook het station op enkele minuten fietsen.

Vraagprijs: € 850.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bouwjaar	ca. 1967	Aantal kamers	7	Gebruiksopp.	ca. 210 m ²
Inhoud	ca. 736 m ³	Perceelopp.	321 m ²	Energielabel	C

Indeling woonhuis:

Trap naar het bordes met entree, hal met toilet, trapkast en trapopgang.

Toegang tot de aan de voorzijde gelegen keuken en woonkamer.

De 1^e etage is voorzien van 3 slaapkamers, balkon en een badkamer.

2^e etage met eveneens 3 slaapkamers, balkon en een 2^e badkamer.

Souterrain met werkkamer, inpandige berging, toilet en wasruimte. Aan de voorzijde van de woning is een parkeerplaats alsmede een schuine afrit naar het souterrain voor parkeren.

Tuin:

Voortuin/erf met ruimte voor parkeren op eigen terrein.

Royale achter- en zijtuin met terras, groenborders, houten berging met overkapping.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde woonkamer met parketvloer, grote raampartij en schuifpui naar de tuin.
- Nette keuken voorzien van 4 pits gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, spoelbak met mengkraan, koelkast, vriezer, vaatwasser en carrouselkast.
- Het toilet in de hal is voorzien van een zwevend closet en wasbakje.
- Eerste etage met 3 slaapkamers van ca. 5, 11 en 24 m², allen voorzien van een vaste kast. De master bedroom aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon.
- Badkamer voorzien van een wastafel, douchehoek en toilet met zwevend closet (2013).
- Tweede etage met 3 slaapkamers van ca. 9, 11 en 11 m².
- Aan de achterzijde is wederom een balkon.
- 2^e badkamer voorzien van een wastafel, douchehoek en toilet met zwevend closet.
- Op de overloop een vaste wandkast met schuifdeuren.
- De 1^e en 2^e etage zijn beide voorzien van een nette laminaatvloer.
- Royale werkkamer (souterrain) van ca. 36 m².
- Aan het souterrain grenzend is een hal met vaste kast en een toilet.
- Aan de achterzijde van het souterrain is een wasruimte met deur naar de tuin.
- Tevens inpandige berging met meterkast.
- Aan de voorzijde van de woning is een parkeerplaats alsmede een schuine afrit naar het souterrain voor parkeren en er is toegang tot de werkkamer (souterrain) en de inpandige berging. Het souterrain is desgewenst door koper weer terug te brengen tot garage.

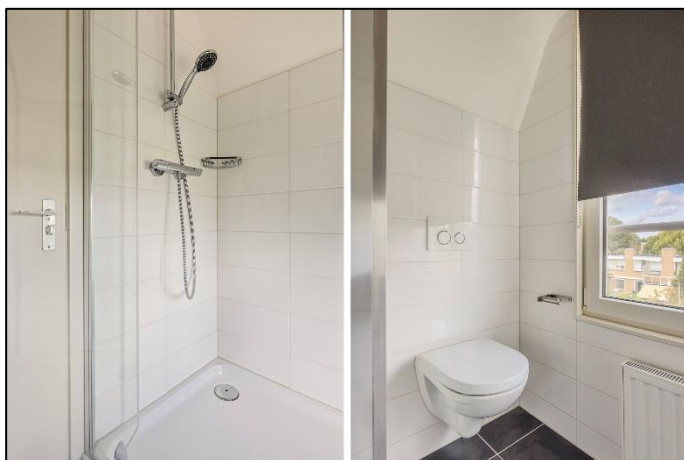
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van Remeha Avanta (2013).
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas uit 2013.
- De woning is gebouwd met betonnen vloeren.
- Het betreft een object met 321 m² eigen grond.
- definitief energieprestatiecertificaat C geldig tot 30-06-2035
- Er is een vrijstaande houten berging van ca. 8 m² in de achtertuin met naastgelegen overkapping.
- In de koopovereenkomst zal de niet-zelf-bewoond-clausule en de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.
- Notarieel transport zal plaatsvinden bij Westvest Notarissen te Delft omdat dit notariskantoor bekend is met alle informatie van verkoper (Protestantse Gemeente te Delft).
- Kindvriendelijke wijk met een goede ligging ten opzichte van diverse scholen, sportvelden en speeltuinen.
- Het centrum van Delft en het station liggen op enkele minuten fietsafstand.









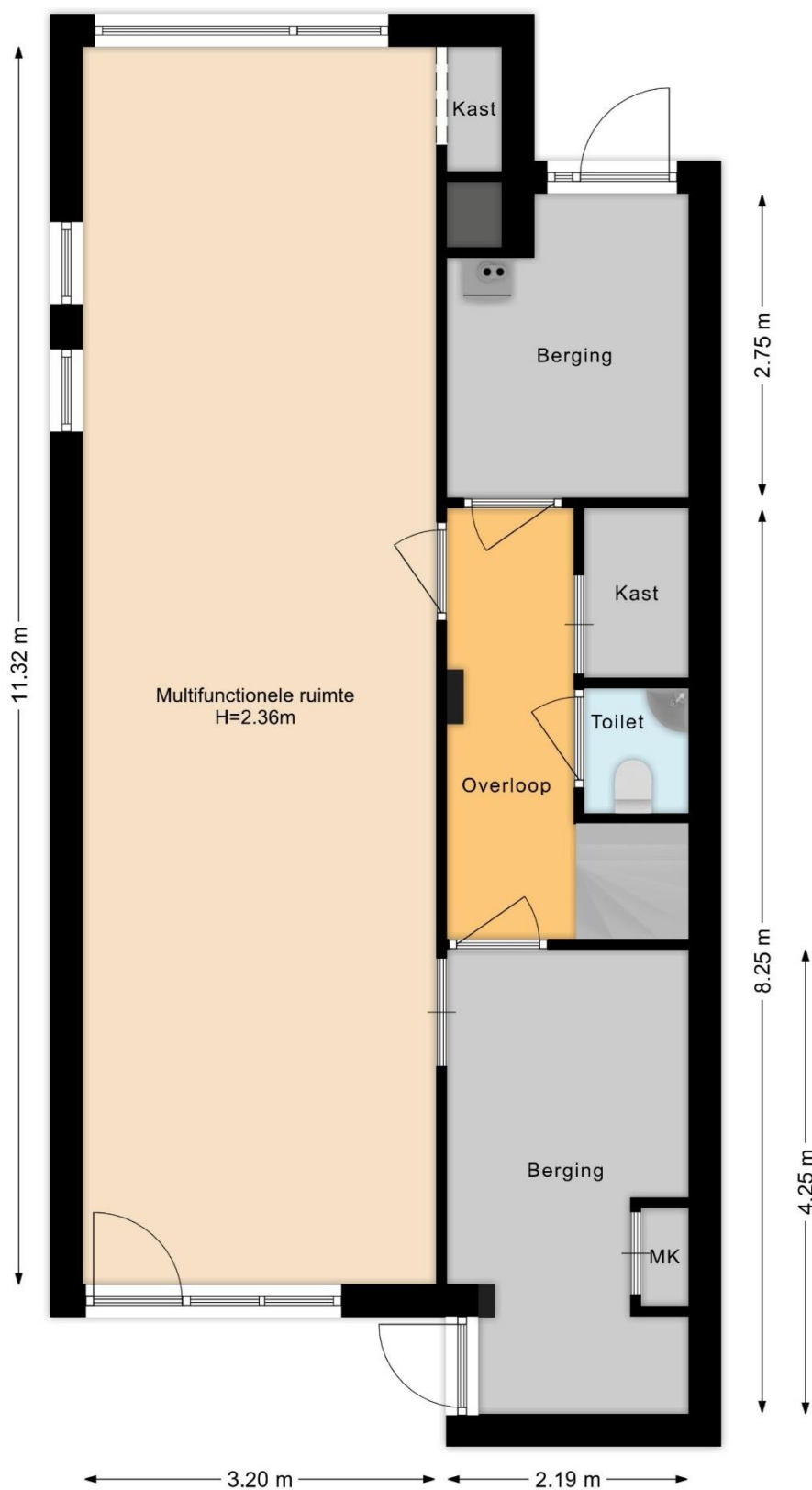




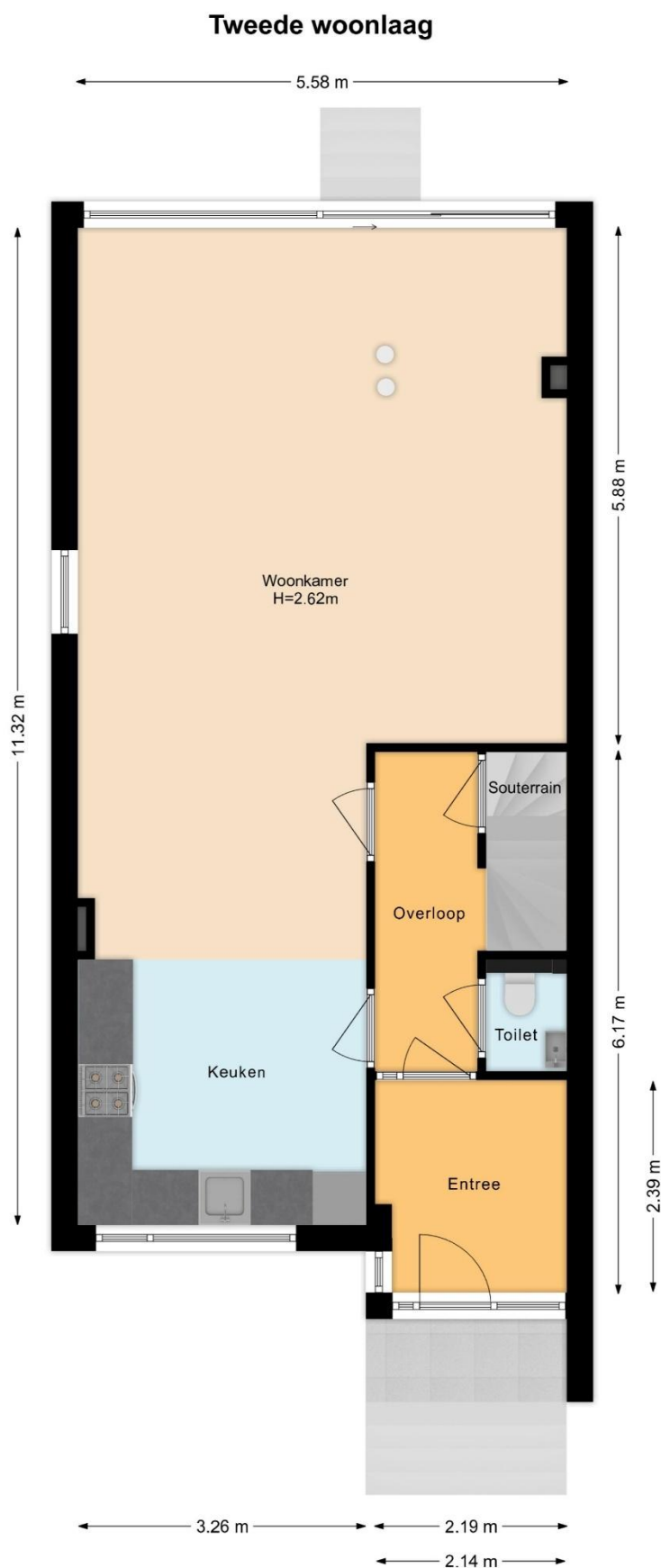




Eerste woonlaag

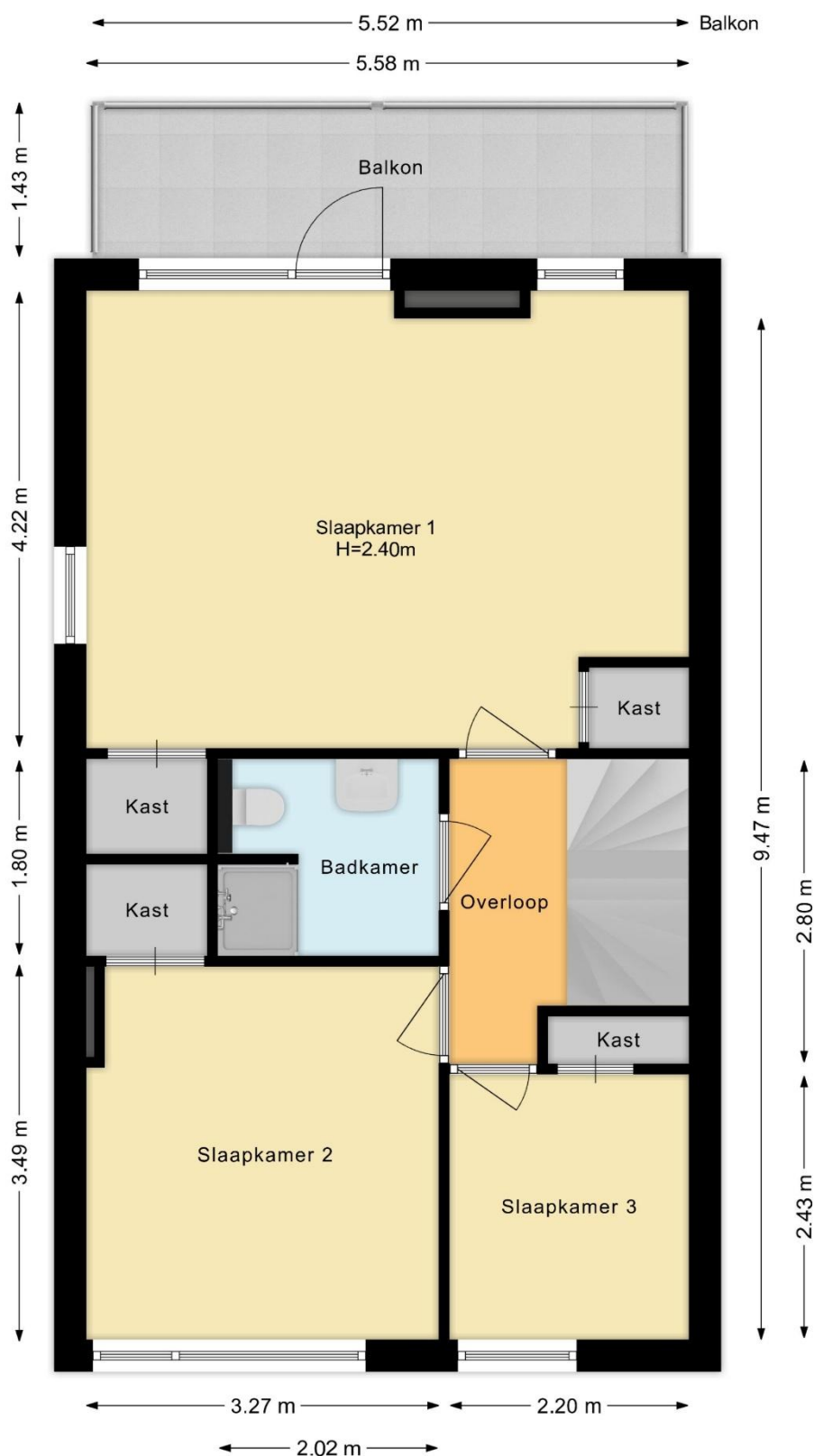


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



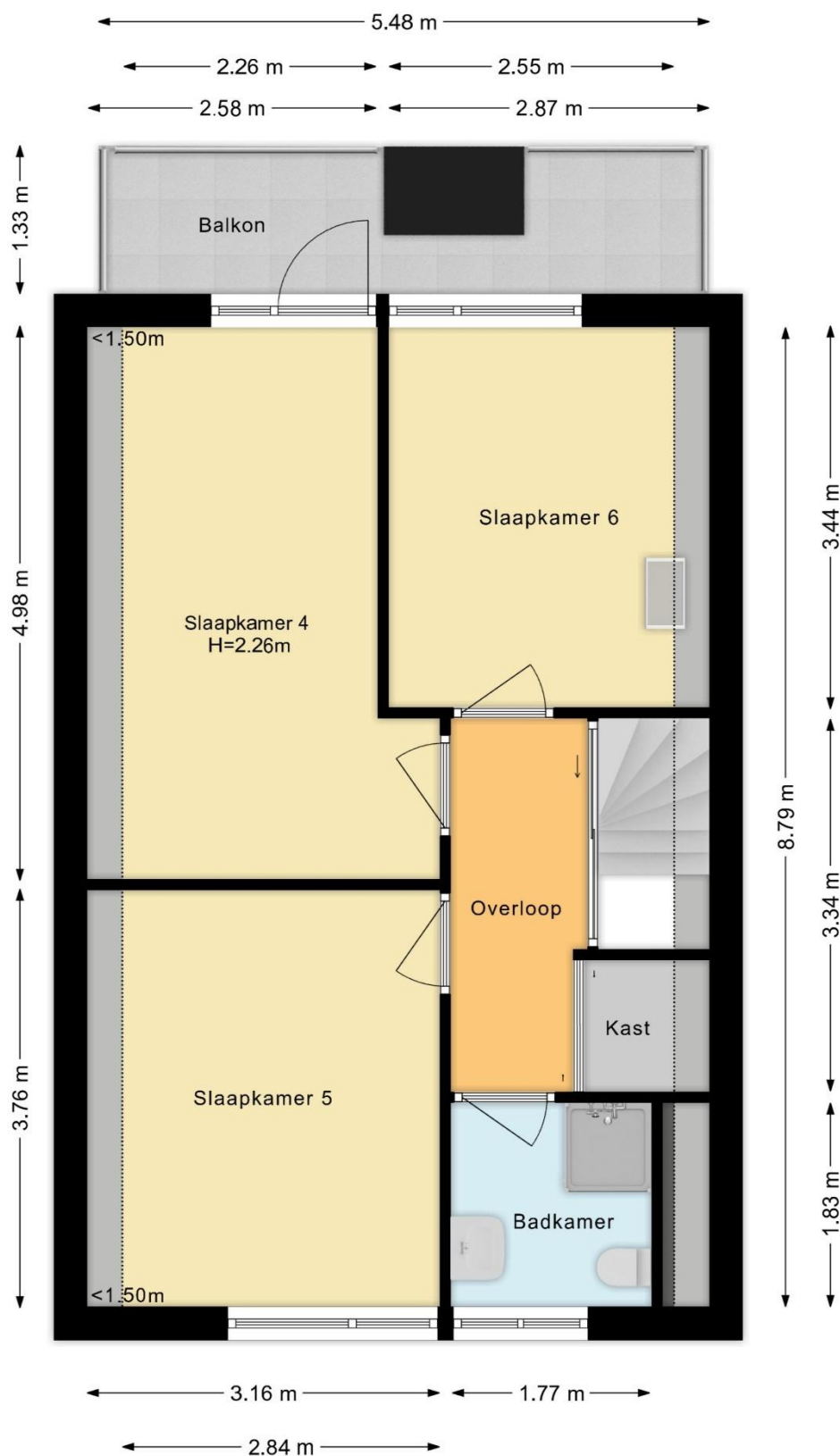
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Derde woonlaag



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Vierde woonlaag



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.